

**A TUTTI I CLIENTI  
LORO SEDI**

**Circolare n. 1  
10/01/2019**

**Oggetto:** Nuova Comunicazione Enea per interventi 2018

Al fine di fruire della **detrazione IRPEF del 50%** per i lavori di ristrutturazione edilizia che comportano un risparmio energetico e/o l'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia, la Legge di Bilancio 2018 ha previsto l'obbligo di inviare un'apposita **comunicazione all'Enea**.

Il mancato invio comporta la decadenza dal beneficio fiscale.

Si ricorda che tale comunicazione era già prevista per gli interventi di riqualificazione energetica.

#### TERMINE

La trasmissione dei dati sui lavori effettuati deve avvenire **entro 90 giorni** dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo.

Unica eccezione è prevista per gli interventi la cui data di **fine lavori** (come da collaudo delle opere, dal certificato di fine dei lavori o da dichiarazione di conformità) è compresa tra **l'1.1.2018 ed il 21.11.2018**, in quanto il **termine è fissato al 19.02.2019**.

Si ritiene che, al pari di quanto previsto relativamente alla comunicazione ENEA presentata per gli interventi di risparmio energetico (Legge n. 296/2006), il mancato invio dei dati porti alla decadenza dall'agevolazione.

La violazione può essere sanata con la "remissione in bonis" (invio della comunicazione entro il termine di presentazione della prima dichiarazione utile).

#### INTERVENTI SOGGETTI

Di seguito si riportano gli interventi per i quali è necessario presentare la comunicazione in esame.

<b>STRUTTURE EDILIZIE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Riduzione della trasmittanza delle pareti verticali che delimitano gli ambienti riscaldati dall' esterno, dai vani freddi e dal terreno;</li><li>• Riduzione delle trasmittanze delle strutture opache orizzontali e inclinate (coperture) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi;</li><li>• Riduzione della trasmittanza termica dei Pavimenti che delimitano gli ambienti riscaldati dall' l'esterno, dai vani freddi e dal terreno.</li></ul>
---------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>INFISSI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi che delimitano gli ambienti riscaldati dall' esterno e dai vani freddi.</li> </ul>
<b>IMPIANTI TECNOLOGICI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Installazione di collettori solari (solare termico) per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti;</li> <li>• Sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li> <li>• Sostituzione di generatori con generatori di calore ad aria a condensazione ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li> <li>• Pompe di calore per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li> <li>• Sistemi ibridi (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li> <li>• Micro cogeneratori (<math>P_e &lt; 50 \text{kWe}</math>);</li> <li>• Scaldacqua a pompa di calore;</li> <li>• Generatori di calore a biomassa;</li> <li>• Installazione di sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze;</li> <li>• Installazione di sistemi di termoregolazione e building automazioni;</li> <li>• Installazione di impianti fotovoltaici.</li> </ul>
<b>ELETTRODOMESTICI DI CLASSI A / A+</b> (solo se collegati ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a decorrere dal 01.01.2017)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Forni</li> <li>• Frigoriferi</li> <li>• Lavastoviglie</li> <li>• Piani cottura elettrici</li> <li>• Lavasciuga</li> <li>• Lavatrici</li> </ul>

Tenuto conto che l'obiettivo della legge è quello del monitoraggio energetico, l'Enea ha comunicato che la trasmissione dei dati deve avvenire solamente per gli interventi che comportano riduzione dei consumi energetici o utilizzo delle fonti rinnovabili di energia.

L'**acquisto di elettrodomestici agevolabili** comporta che la comunicazione all'Enea vada sempre eseguita anche qualora l'intervento di ristrutturazione ad essi collegati non rientri in quelli di risparmio energetico individuati dall'Enea.

## MODALITÀ

Per effettuare la comunicazione occorre collegarsi al sito web raggiungibile al seguente indirizzo <http://ristrutturazioni2018.enea.it>.

La trasmissione dei dati relativi agli interventi realizzati va effettuata seguendo i seguenti passi:

- FASE 1. Registrazione degli utenti
- FASE 2. Dati del Beneficiario
- FASE 3. Dati dell'immobile
- FASE 4. Scheda descrittiva degli interventi

Indirizzo internet: [www.studiotognetti.com](http://www.studiotognetti.com) - Indirizzo e-mail: [info@studiotognetti.com](mailto:info@studiotognetti.com)

- FASE 5. Riepilogo
- FASE 6. Trasmissione

I soggetti già registrati al portale Enea per la comunicazione di interventi di riqualificazione energetica possono utilizzare le credenziali di cui sono già in possesso.

## RACCOMANDAZIONI

La compilazione delle schede segnaletiche richiede, a seconda della tipologia di intervento, una serie di dati tecnici che devono essere forniti dal costruttore dell'impianto (relativamente alle caldaie, ai condizionatori, agli infissi, etc.) e, in altri casi (riscaldamento a pavimento, cappotto dell'edificio, etc.), dal tecnico responsabile dei lavori.

Si rende quindi necessario il loro diretto coinvolgimento nella predisposizione della pratica telematica.

I collaboratori dello Studio sono a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

*Studio Tognetti Ass. Professionale*

*LA PRESENTE CIRCOLARE HA ESCLUSIVO FINE INFORMATIVO. NESSUNA RESPONSABILITA' LEGATA AD UNA DECISIONE PRESA SULLA BASE DELLE INFORMAZIONI QUI CONTENUTE POTRA' ESSERE ATTRIBUITA ALLO SCRIVENTE, CHE RESTA A DISPOSIZIONE DEL LETTORE PER OGNI APPROFONDIMENTO O PARERE.*