

**A TUTTI I CLIENTI
LORO SEDI**

**Circolare n. 5
30/01/2019**

Oggetto: Le novità (PARTE TERZA – segue le circolari 3/2019 e 4/2019) della “Legge di bilancio 2019”.

La **Legge 30.12.2018 n. 145 (c.d. “Legge di bilancio 2019”)** contiene la maggior parte delle novità fiscali di riferimento per il corrente anno ed è in vigore dall’**1.1.2019**.

Di seguito vengono espone le principali **novità** tra cui quelle in materia di **detrazioni IRPEF/IRES, locazioni** ed in materia di **IVA**.

Detrazioni IRPEF/IRES

Detrazione IRPEF per interventi di recupero edilizio

È stata prorogata la detrazione IRPEF del **50%** delle spese sostenute per **interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo**.

La detrazione spetta:

- per le spese sostenute fino al 31.12.2019;
- entro l’importo massimo di spesa pari ad euro 96.000;
- in 10 quote annuali di pari importo.

Sisma bonus

È riconosciuta **fino al 2021** la detrazione IRPEF/IRES del **50%** per gli interventi relativi all’adozione di misure antisismiche riguardanti gli edifici ubicati in zone sismiche ad alta pericolosità (zona 1 e 2) e nella zona sismica 3 riferiti a costruzioni adibite ad abitazione e ad attività produttive.

Detrazione IRPEF/IRES per interventi di riqualificazione energetica degli edifici

È stata prorogata la detrazione IRPEF/IRES delle spese sostenute per gli **interventi di risparmio e riqualificazione energetica degli edifici**.

Si ricorda che:

- per la generalità degli interventi di riqualificazione energetica la detrazione è riconosciuta nella misura del **65%**. Tra questi sono ricompresi ad esempio:
 - gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con:
 - impianti dotati di caldaie a condensazione di efficienza almeno pari alla classe A di prodotto e contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti;
 - impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro;

- l'acquisto e posa in opera di generatori d'aria calda a condensazione;
- l'acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti;
- la detrazione è riconosciuta nella misura del **50%** per gli interventi di:
 - acquisto e posa in opera di **finestre comprensive di infissi**;
 - acquisto e posa in opera di **schermature solari**;
 - acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili (es. stufe a pellets), il cui importo massimo della detrazione è stabilito pari a € 30.000;
 - sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto.

La detrazione spetta per le spese sostenute fino al 31.12.2019 ed è ripartita in 10 quote annuali di pari importo.

Detrazione IRPEF/IRES per interventi di riqualificazione energetica su parti comuni condominiali

È riconosciuta **fino al 2021** la detrazione IRPEF/IRES del **65%** delle spese sostenute per gli **interventi di risparmio e riqualificazione energetica** relativi a **parti comuni di edifici condominiali** o che **interessano tutte le unità condominiali** di cui si compone il condominio.

Si ricorda che per particolari tipologie di interventi, la detrazione è ridotta al 50%.

Rimane confermato che per le spese sostenute dall'1.1.2017 a 31.12.2021 la detrazione è riconosciuta nella maggior misura del:

- **70%** per gli interventi che interessano "*l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo*";
- **75%** per gli interventi finalizzati a **migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva** attraverso i quali si consegue almeno la qualità media definita dal DM 26.06.2015 del MISE.

Per tali interventi il limite massimo di spesa è pari a euro 40.000, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio.

Bonus mobili ed elettrodomestici

È stata prorogata la detrazione IRPEF del **50%** su una spesa massima di € 10.000 a favore dei soggetti che sostengono spese per l'acquisto di **mobili e/o grandi elettrodomestici** rientranti nella categoria A+ (A per i forni) finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio.

La detrazione spetta per le spese sostenute nel 2019 a condizione che gli interventi di recupero del patrimonio edilizio siano iniziati dall'1.1.2018.

Bonus verde

È stata prorogata anche per il 2019, la detrazione IRPEF pari al **36%** delle spese sostenute relativamente agli interventi riguardanti:

- la "**sistemazione a verde**" di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi;
- la realizzazione di **coperture a verde** e di **giardini pensili**.

Indirizzo internet: www.studiotognetti.com - Indirizzo e-mail: info@studiotognetti.com

Sono agevolabili anche le spese sostenute per la **progettazione** e la **manutenzione** connesse agli interventi sopra descritti.

La detrazione spetta quando gli interventi sono effettuati su:

- unità immobiliari ad uso abitativo
- parti comuni esterne di edifici condominiali.

L'ammontare massimo di spesa agevolabile è di € 5.000 per unità immobiliare.

Si precisa infine che la detrazione è fruibile a condizione che i pagamenti siano effettuati tramite strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni e va ripartita in 10 rate annue di pari importo.

Detrazione Irpef/Ires per investimenti in start-up innovative

È prevista per il 2019, una detrazione IRPEF/IRES pari al **40%** degli investimenti effettuati in start-up innovative.

La detrazione è pari al **50%** per i soggetti IRES che effettuano un'acquisizione dell'intero capitale sociale di una start-up innovativa a condizione che detta acquisizione sia mantenuta per almeno 3 anni.

Rivalutazione terreni e partecipazioni

È prevista anche per il 2019 la facoltà di rideterminare il costo di acquisto delle partecipazioni non quotate e dei terreni, posseduti fuori dal regime di impresa e cioè da **persone fisiche, società semplici**, associazioni professionali e da enti non commerciali.

A tal fine è necessario procedere, entro il **30.06.2019**, alla redazione e all'asseverazione della perizia di stima da parte di un esperto, nonché al versamento dell'imposta sostitutiva calcolata sul valore che emerge dalla perizia in misura pari:

- all'**11%** per le partecipazioni qualificate;
- al **10%** per le partecipazioni non qualificate;
- al **10%** per i terreni.

Cedolare secca immobili commerciali

È introdotta la possibilità, per i locatori persone fisiche, di applicare la **cedolare secca del 21%** ai contratti di locazione **stipulati a partire dall'1.1.2019**, aventi ad oggetto immobili:

- classificati nella categoria C/1 (negozi e botteghe)
- di superficie fino a 600 mq.

Si precisa che, la "nuova" cedolare secca **non è applicabile**:

- ai contratti di locazione commerciale già in corso nel 2018;
- ai nuovi contratti di locazione commerciale stipulati nel 2019 se alla data del 15.10.2018 *"risulti in corso un contratto non scaduto, tra i medesimi soggetti e per lo stesso immobile, interrotto anticipatamente rispetto alla scadenza naturale"*.

Proroga Bonus

Bonus asilo nido

È confermato **anche per il 2019** il bonus c.d. “asilo nido”, la cui misura è aumentata da € 1.000,00 ad **€ 1.500** su base annua.

Tale bonus è corrisposto in 11 mensilità per il pagamento delle rette relative alla frequenza di asili nido pubblici o privati, nonché per il supporto, presso la propria abitazione, dei bambini di età inferiore a 3 anni, affetti da gravi patologie croniche.

Bonus cultura 18enni

È confermato **anche per il 2019** il c.d. “bonus cultura” dell'importo di **€ 500,00** per i giovani che compiono diciotto anni nel 2019.

Tale importo può essere speso per acquistare beni e servizi legati alla cultura, come libri, ingressi ai musei, biglietti per cinema, teatri e concerti, nonché per l'acquisto di musica registrata, corsi di musica, di teatro e di lingua straniera.

Aliquote IVA

Conferma aliquote iva

Per il **2019 le aliquote IVA sono confermate** nelle misure attuali del **4%, 5%, 10% e 22%**.

Aliquota iva dispositivi medici

È stabilito che sono assoggettati all'**aliquota IVA del 10%**, anche i dispositivi medici a base di sostanze normalmente utilizzate per cure mediche, per la prevenzione delle malattie per trattamenti medici e veterinari, classificabili nella voce 3004 della nomenclatura combinata.

Aliquota iva prodotti della panetteria ordinaria

È stata ampliata la gamma di prodotti della panetteria soggetti ad **aliquota IVA del 4%** con quelli contenenti ingredienti e sostanze ammessi per la preparazione del pane (ex Titoli III, L. 4.7.67 n. 580) con la sola inclusione degli zuccheri previsti dalla medesima L. n.580/67 (es. destrosio e saccarosio, grassi e olii alimentari industriali ammessi, cereali, semi).

I collaboratori dello Studio sono a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

Studio Tognetti Ass. Professionale

LA PRESENTE CIRCOLARE HA ESCLUSIVO FINE INFORMATIVO. NESSUNA RESPONSABILITÀ LEGATA AD UNA DECISIONE PRESA SULLA BASE DELLE INFORMAZIONI QUI CONTENUTE POTRÀ ESSERE ATTRIBUITA ALLO SCRIVENTE, CHE RESTA A DISPOSIZIONE DEL LETTORE PER OGNI APPROFONDIMENTO O PARERE

Indirizzo internet: www.studiotognetti.com - Indirizzo e-mail: info@studiotognetti.com